

Notulen Bewonersoverleg Stichting Bewoners Vredenburg,



d.d. 30 maart 2022, wijkcentrum
Vredenburg.

Aanwezig: 9 gasten namens gemeente en scholen
en 42 bewoners uit de wijk Vredenburg en Holthuizen

Bestuur aanwezig: Regina Ram, Robert Wijnands, Henri van Klaveren en Els Roelofs (notulist), Herman Brüggemann (nieuw bestuurslid maar wegens ziekte afwezig.)

- **OPENING.** Welkom door de voorzitter (Regina Ram). Zij geeft aan dat door de veelheid aan onderwerpen van deze avond, de normale gang van zaken enigszins is veranderd. Dus geen informatie van werkgroepen of van de penningmeester. Dat wordt naar de volgende bijeenkomst verschoven.
Er wordt via een power-point presentatie informatie gegeven over de volgende onderwerpen:
- **SCHOOL OEKRAIENSE KINDEREN.** Nina Fowkes is bestuursadviseur van de gemeente Arnhem en vertelt dat er op de bovenverdieping van het voormalige Lorentz gebouw (Groningensingel 1245) plaats gemaakt wordt voor een Oekraïense school voor kinderen van 4 t/m 17 jaar. Om de verkeersdruk te reguleren worden de aanvangstijden later gestart dan de reguliere school daar. Het vervoer wordt geregeld d.m.v. gratis OV en vanuit het gastgezin. Het betreft rond de 130-150 leerlingen.
- **NIEUWBOUW SCHOLEN.** Jutta Groosman, Vera Olde Dubbelink en Jeroen Hoijncx geven een presentatie hoe de nieuwbouw volgens een ontwerptekening er uit komt te zien. Het gaat om een gebouw van 2 scholen (Ommelander en DaVinci) en SPA en SKAR (buitenschoolse opvang) die een gezamenlijke hoofdentree delen. Het wordt een energieneutraal gebouw met hergebruikte materialen van de voormalige afgebroken scholen. Het gebouw wordt kleiner (compacter) waardoor de overgebleven openbare ruimte voor meer groen wordt gebruikt. Het regenwater van de dakgoten wordt opgevangen in een zgn. WADI, dit is een stuk grond waarin het regenwater van het gebouw langzaam in kan wegzakken en er natuurlijke begroeiing ontstaat. Om de school komt een hekwerk maar hij blijft wel open net zoals het vorige terrein. Er worden ook weer speeltoestellen geplaatst rondom de school. Vanuit de bewoners komt de opmerking dat men grote verkeersdruk verwacht bij de centrale ingang aan de Slochterenweg.

Er is volgens Jeroen Hoijinck een verkeersrapportage online in te zien die behoort bij de vergunning. Een vraag vanuit de bewoners of er bij de ontwikkeling en planning van de nieuwbouw bewoners zijn geïnformeerd wordt ontkennend beantwoord. Dit had eigenlijk wel moeten maar daar is destijds geen aandacht aan besteed. De gemeente verwacht geen problematiek betreffende de verkeersdrukke. Bewoners betwijfelen dit gezien de komst van het Pleynkwartier met ook heel veel auto's van personeel, bezoekers en bewoners, die ook over de Slochterenweg geleid worden.

- **KUNST IN DE WIJK.** Jelle van Eerd is cultuurmakelaar en geeft een presentatie over kunstwerken in de wijk Vredenburg en Kronenburg. Er zijn al routes via een boekje uitgekomen van een aantal andere wijken die langs kunstwerken voeren. Of dit ook in de wijk Vredenburg wenselijk is, is de vraag. Een aantal bewoners geeft al aan hier erg in geïnteresseerd te zijn. Bewoners kunnen via een email naar SBVredenburg@gmail.com of via de website www.vredenburg.info aangeven of men geïnteresseerd is. Voor verdere informatie en uitgaven kun je via Theo Brink deze informatie opzoeken.
- **ONTWIKKELINGEN GRONINGENSINGEL 1245.** Marjolein Strik (namens de gemeente Arnhem) en Bregje Nagtzaam (namens vastgoed politie) geven een presentatie over de toekomst van Groningensingel 1245 (voormalige Lorentz school). Zodra de huidige tijdelijke school verhuisd is zal de Jacobiberg (popcentrum) en het districts bureau van de gemeente Arnhem hier gevestigd worden. De Jacobiberg zal in het huidige gebouw komen en de politie gaat er een nieuw gebouw neerzetten. Hierdoor vervallen de huidige bureau locaties gedeeltelijk. De Jacobiberg gaat voorzien in een ontmoetingsruimte en culturele activiteiten. Vanuit de bewoners is de vraag of er misschien een bioscoop gerealiseerd kan worden. Men gaat eerst een haalbaarheidsonderzoek starten en verwacht wordt dit in 2026 te realiseren. Er komt ook nog een informatieavond over de stand van zaken en men gaat kijken waar behoefte aan is. Voor verdere vragen kan men e-mailen naar groningensingel1245@arnhem.nl Op de vraag uit het publiek of men rekening houdt met de andere te ontwikkelen ontmoetingsruimtes wordt gezegd dat vanuit bewoners veel vraag was naar ontmoetingsruimtes en dat dit nu opgepakt wordt. T.a.v. een verbinding met de dijk wordt vanuit het publiek gewaarschuwd dat achter het terrein een beschermde en unieke ecozone ligt en dat daar niet lichtvaardig gebouwd mag worden.
- **ONDERHOUD GRONINGENSINGEL.** Onderhoud Groningensingel, Veiligheid nabij scholen Hooghalensingel en parkeren. De gemeente is op de hoogte van de problemen maar er is geen presentatie hierover gehouden. Het bestuur van de Stichting Bewoners heeft hier extra aandacht voor en is er mee bezig. Een bewoner vraagt of er een oplossing is voor de onveiligheid van de Groningensingel t.h.v. de 1^e kastelenflat. Doordat er auto's geparkeerd staan voorafgaand aan een flauwe bocht is het oversteken erg onoverzichtelijk en erg gevaarlijk. De Stichting Bewoners zal dit oppakken en naar de gemeente toe communiceren.
- **PARK IMMERLOO.** Arjen van Kalsbeek presenteert over de ontwikkelingen in het Immerloopark. Hij doet dit vanuit de Stichting Park Immerloo, een initiatief van omwonenden om het park te

verlevendigen en activiteiten te organiseren. De gemeente is eigenaar van het park en geeft volgens eigen beleid vergunningen af voor evenementen.

De stichting ziet zich als vertegenwoordiger van omwonenden en stimuleert kleinschalige evenementen met respect voor natuur en rust in het park. Het Immerloopark is van en voor iedereen.

Voor 2022 staan de volgende activiteiten op de planning: Dialoogtafels in het kader van de Dag van de Dialoog in oktober/november. Burendag met discgolf en jeu de boules, opzet van een zgn. Parkrun van 5 km (wekelijks) en eindelijk dit jaar een buurtcamping: 3 dagen camping in het park voor buurtbewoners om elkaar beter te leren kennen op 29, 30 en 31 juli. Ook het Ramadan Kinderfeest zal weer door de moskeeën worden georganiseerd op 16 en 17 juli.

Discgolf is een doorlopende activiteit; Bear Disc Golf is de vereniging die er speelt, maar de course is voor iedereen toegankelijk; het is één van de beste banen van Nederland.

Verder wordt nagedacht over het vervolg van het Poëzie-pad, dat inmiddels grotendeels is 'vergaan'. Bedoeling is een interactief kunst-gebeuren door en voor buurtbewoners.

Het proces van Immerlokaal, een ontmoetingsplek voor de buurt in het park, ondervindt momenteel stagnatie, omdat de Provincie de bouw van een dergelijke semipermanente voorziening niet toestaat. Dit omdat het gehele park een waterwingebied is.

De stichting kijkt naar mogelijke alternatieven, want het bieden van een ontmoetingsplek, inclusief drankje, hapje en toiletten in het park is wenselijk.

Vraag van een bewoner: Kunnen er meer prullenbakken komen zoals bij de Rijkerswoerdse plassen? Team Leefomgeving gaat dit meenemen in inventarisatie bankjes en prullenbakken.

Vraag van een bewoner : Kunnen activiteiten niet wordt verplaatst naar c.q. gehouden worden op het grote grasterrein aan de noordzijde van het park tussen de Immerlooplas, de Pleijweg en de watergang achter de kastelenflats. Dit -goed toegankelijke- terrein wordt tot nu toe niet gebruikt en verplaatsing daar naar toe zou het gecultiveerde deel van het park behouden voor de algemene recreatie, waarvoor het ook is bedoeld en ontworpen.

Ook de vraag wie er in de Stichting Immerlooplas bevinden en de vraag wat de doelstelling is. Deze vraag is beantwoord door Arjen en de uitleg is in bovenstaande ook beantwoord.

HOLTHUIZEN. Gerard Schoutsen is bewoner van deze wijk/buurt en vertelt dat er ooit een Vereniging van Huiseigenaren actief was in hun wijk. Deze is opgehouden te bestaan maar om activiteiten te kunnen blijven organiseren zouden ze graag willen aansluiten bij de Stichting Bewoners Vredenburg. Dit wordt door SBV na een gesprek met elkaar akkoord bevonden.

- **VRAGEN UIT DE WIJK.**

- Wat te doen zodra je verkamering ziet? Dit kun je aan de Stichting Bewoners Vredenburg doorgeven of via de Fixi app. Het is nl. verboden door de gemeente per februari 2022.

- Bloembollen in het park? Dit is doorgegeven aan de Stichting Park Immerloo
 - Parkeerproblemen. Deze staan in de volle aandacht en er wordt aan gewerkt.
 - Gemeenteloket Arnhem-Zuid is tijdelijk gesloten wegens corona (ziekte en quarantaine) personeel.
- **AFSLUITING.** De voorzitter bedankt de bewoners voor hun actieve en positieve inbreng en nodigt hen uit om nog iets te drinken in de kantine.