

Notulen Bewonersoverleg Stichting Bewoners Vredenburg, dd 26 oktober 2021, wijkcentrum Vredenburg.



Aanwezig als gasten : Pleynkwartier ; Gerold Vereijken, Frank Stroeken en Myra Hasselbach

Gemeente Arnhem Thor Smits (project Kronenburg) en Theunis Kalsbeek (busstation)

Sociaal wijkteam : Anna van Rijnberk en Linde van den Broek

SWOA : Bianca Roelink

Team Leefomgeving : Carla Butzelaar

Wijkagent : Melinde van Aalten

en 42 bewoners uit de wijk Vredenburg.

Bestuur : Regina Ram, Robert Wijnands, Henri van Klaveren en Els Roelofs

Notulist : Els Roelofs

Opening ; Welkom geheten door de voorzitter (Regina Ram)

Er wordt via een power-point presentatie informatie gegeven over de volgende onderwerpen:

Pleijnkwartier

(Gerold Vereijken) Er is een visie om het braakliggend terrein en de organisatie van Pleyade opnieuw te reorganiseren omdat dit momenteel niet rendabel is. Het plan is om alle professionals bij elkaar te concentreren met bewoning van cliënten en de daarvoor benodigde voorzieningen. Ook een 2-tal pleinen om te ontmoeten.

Op dit moment ligt er een masterplan bij de gemeente die dit gaat onderzoeken en hiervoor goedkeuring moet geven om door te gaan.

Frank Stroeken (communicatie) laat via een power-point presentatie de huidige plannen zien van het pleyadeterrein. Het plan kan ingevuld worden door goede ideeën van bewoners en ze gaan er zeker naar kijken of dit haalbaar is. Daarom een oproep onder de aanwezigen als men graag bij de klankbordgroep met verschillende thema's aan wil sluiten dat dit aan de voorzitter doorgegeven kan worden.

Er waren ongeveer 5 aanwezigen die de hand opstaken. Helaas zijn niet alle namen doorgegeven maar hopelijk melden die zich alsnog via sbvredenburg@gmail.com

Vragen ;

- Wat is het tijdsbestek, wanneer zou men er kunnen wonen ? Er is al nl veel animo onder de bewoners.
 - Dit wordt bepaald door allerlei procedures die nog doorgenomen en goedgekeurd moeten worden. Maar het zal nog 1,5 jaar duren voordat men zou kunnen beginnen met bouwen.
- Hoe worden de wijkbewoners geïnformeerd?

Via website (www.pleijnkwartier.nl) en (www.pleyade.nl)
email: communicatie@pleyade.nl

Of via :

Postbus 4020
6803 EA Arnhem

- Via de wijkkrant of andere communicatiekanalen.
- Hoe hoog wordt de bebouwing ?
 - Rondom de Groningensingel wordt het ongeveer 8 tot 10 woonlagen, meer naar het midden laag.
- Is er al goedkeuring van de gemeente ?
 - Er lopen nog procedures en deze zijn zichtbaar op de website.
- Zijn er knelpunten, bijvoorbeeld het vele verkeer wat zal toenemen en de aansluiting van de weg ?
 - Regina geeft hierop aan dat de Stichting Bewoners Vredenburg hier al op heeft gereageerd bij de gemeente en Pleyade. Ze beraden zich of er misschien een extern verkeerskundige er naar kan gaan kijken.
 - Hierop reageert Gerold dat Pleyade op de hoogte is van deze problematiek en dat er zeer zorgvuldig naar gekeken wordt.
- Is er een samenwerking met vd. Valk hotels zoals eerder sprake was ?
 - Nee, er komt beslist geen van der Valk hotel (geen Toekan). Er wordt een samenwerking gezocht met professionals die dit kunnen faciliteren.
- Wat gaat het kosten om er te kunnen wonen ? Is er een bepaalde doelgroep ? Alleen voor de rijken ?

- Het is verplicht voor de projectontwikkelaar om minimaal 30 % sociale woningbouw te realiseren. 40-50 % is tijdelijke bewoning voor revalidatie.
- Opnieuw een vraag over de verkeersdruk, aan de Groningensingel komen ook nog eens 200 appartementen.
 - De gemeente moet een veilige route initiëren maar Stichting Bewoners Vredenburg gaat ook een extern bureau inschakelen om te kijken wat mogelijk is.
 - Nog een opmerking uit de zaal om haast te maken met de oplevering i.v.m. dat er veel animo is en dat er dan ook een vervangende polikliniek zal komen ipv die in Rijkerswoerd.

Winkelcentrum Kronenburg en omgeving

Gemeente Arnhem - Adviseur gebiedsontwikkeling Thor Smits informeert dat de ontwikkeling zoals in de plannen staan voor Kronenburg ongeveer 10 jaar gaat duren. Te beginnen met het busstation / busplein Kronenburg.

Kronenburg dient het middelpunt van Arnhem-Zuid te zijn maar is te stenig. Om het te verduurzamen kost veel geld maar door verschillende partijen en mede subsidie vanuit Den Haag is het nu realiseerbaar. Winkelcentrum Kronenburg is een van de best lopende winkelcentra van Nederland en er worden nu miljoenen geïnvesteerd in meer woningbouw en meer groen. Kantoren zullen gesloopt worden en daarvoor in de plaats komen woningen.

Inmiddels ligt er een plan bij de gemeente voor toestemming maar deze is dus nog niet gegeven. De subsidieaanvraag is naar Den Haag en toekenning wordt eind december verwacht. Er zal aan het frontaanzicht, dus aan de zichtzijde van Vredenburg een 22 hoog wooncomplex komen.

Busstation / busplein Kronenburg.

Gemeente Arnhem – Theunis Kalsbeek :

Er komt subsidie vanuit de provincie Gelderland. Op de tekening is te zien dat het busstation naar links verschuift en voor de nieuwe gevel komt. De passerelle blijft gehandhaafd in tegenstelling dat er eerst voor nieuwbouw gekozen werd. De beoogde uitvoering is in 2023.

Vragen:

- Op de tekening wordt een MFC (Multifunctioneel Centrum) ingetekend, wat komt daar ?

- De bibliotheek komt daar en gaat meer samenwerken met culturele clusters, dus het wordt niet een echt MFC.
- Wordt er rekening gehouden met het onveilige kruispunt voor fietsers en voetgangers?
 - Daar wordt zeer zeker rekening mee gehouden.
- Komen er andere buslijnen bij ?
 - Nee, de huidige buslijnen blijven.
- Waarom nu pas als het probleem al sinds 1981 speelt ?
 - Oorspronkelijk zou Winkelcentrum Kronenburg heel groot worden, maar er kwamen allerlei stukjes bij waardoor het heel onoverzichtelijk werd. Ze gaan dit nu aanpakken. Er komen ongeveer 800- 900 woningen bij.

Sociaal wijkteam

Anna van Rijnberk en Linde van den Broek zijn wijkcoaches van Rijkerswoerd, Kronenburg en Vredenburg. Zij zijn met hun team verantwoordelijk voor alle denkbare hulp waar de bewoners behoefte aan hebben. Via het zogenaamde keukentafelgesprek wordt de hulp in kaart gebracht en zorgen zij dat dit aangeboden wordt. Ze werken veelal samen met SWOA. Er is een inloop in de Rijnlandflat (Stedumhof) Ze bevinden zich aan het Croydenplein in de voormalige groentewinkel van Winkelcentrum Kronenburg. Men kan hulp vragen via telefoon (088-2260000) website (www.wehelpen.nl/GE/Arnhem of huisarts.

Vragen:

- Waarom komen jullie altijd met 2 personen. Er wordt namelijk gehoord dat dit voor cliënten intimiderend overkomt.
 - Uit veiligheidsoverwegingen, maar ook om samen te kunnen overleggen welke zorg het beste aangeboden kan worden. Cliënten kunnen ook met meer personen aan het gesprek deelnemen.
- Is het sociale wijkteam ook op de hoogte van bewoners die de dupe zijn van de toeslagenaffaire?
 - Ja dat is bekend. De gemeente heeft daar een apart team opgezet om deze mensen te helpen.

Veiligheid in de wijk

Wijkagenten v.a. 1 juni 2021 (Melinda van Aalten en Tom Wissink (Tom is niet aanwezig) contact via www.politie.nl . Kevin Besselink is wijkboa van Rijkerswoerd, Kronenburg en Vredenburg .(U kunt een melding openbare ruimte maken via Fixi. (Ook kunt u een melding doen met de Fixi app, die u kunt downloaden in de Appstore of Google Playstore). Liever persoonlijk contact? Bel dan 0800-1809.

Op Instagram is Kevin te bereiken onder @Wijkboa_rkv)

Melinda vertelt dat ze regelmatig door de wijken fietst en contact zoekt met de bewoners om te kijken wat er speelt. Helaas is er weinig tijd voor waardoor ze voor de bewoners niet vaak te zien is. Wel geeft ze aan mocht er een verdachte situatie ergens zijn dit te melden want dan pas kunnen zij hierop reageren.

Vragen:

- Rondom het wijkgebouw wordt gedeald, dit wordt als onveilig gevoeld door passanten en bewoners, waarom doet de politie hier niets mee?
 - Dit wordt door de boa (Kevin) opgepakt en heeft al een gesprek met de jongeren gehad. Ook zijn er boetes uitgedeeld.
- In de Delfzijlstraat/ Aduardstraat/Slochterenweg wordt door bewoners van Iriszorg ook gedeald.
 - Politie weet ervan. Er zijn gesprekken met Iriszorg om op hun terrein een oplossing te bieden.
- Over het bruggetje achter de kastelenflat wordt door de politie met hun auto overheen gereden, wat herrie geeft. Mogen zij hier over heen?
 - Ja, dat mogen ze.
- Kan de politie aan de Groningensingel 's-nachts zonder alarm op uitrukken daar dit volgens de bewoners helemaal niet nodig is en zij daar wakker van worden.
 - Wordt meegenomen naar het bureau.
- In de wijk Holthuizen wordt hard gereden door meestal de bewoners zelf, wat kan de politie/wijkagent hieraan doen?
 - Zoveel mogelijk kentekens fotograferen en doorgeven aan de politie. Dat geldt voor alle onveilige situaties, zoveel mogelijk melden zodat er een dossier ontstaat.

Nieuwbouw scholen

Gemeente Arnhem, Marjolijn Renne is contactpersoon maar is niet aanwezig. Carla Butzelaar (TLO) informeert dat de school volgens plan wordt afgebroken en dat er verder geen nieuws te melden valt. Er wordt nog wel gezocht naar een goede ontsluiting op de Slochterenweg en dit wordt door een verkeersdeskundige onderzocht. Zodra hier meer informatie over is wordt dit verder gecommuniceerd.

Nieuws Park Immerloo

Robert Wijnands heeft namens de Stichting Park Immerloo informatie over de voortgang van het Paviljoen in het park. Het idee is sinds 2016 om in het park een semipermanent horeca/paviljoen te realiseren. De gemeente is nu ook enthousiast over dit plan en wil dit verder oppakken. Er is reeds een vergunning verleend voor de komende 10 jaar. De stichting is de verhuurder en de exploitant wordt degene die nu ook de Hooijmaat exploiteert. Een knelpunt is de aan te leggen riolering en waterleiding omdat de ligging niet in een beschermd gebied mag komen.

Vragen tenslotte:

- Waarom is het gemeenteloket in winkelcentrum Kronenburg nog steeds gesloten?
 - TLO zal dit navragen.
- Er is heel veel zwerfvuil op de route naar winkelcentrum Kronenburg, kunnen daar niet zgn blikvangers geplaatst worden? Ook een vraag naar meer bankjes in het park en nabij “de Duif” omdat Vredenburg veel oudere bewoners heeft en die behoefte hebben aan een zitplekje tijdens hun wandeling. Tevens daar ook een prullenbak.
 - TLO vraagt om een lijst waar de bewoners graag bankjes willen hebben zodat zij kunnen kijken of dit realiseerbaar is.
- Wat gebeurt er met de omgeving van de nieuwe school, omdat deze kleiner zal worden dan de huidige ?
 - De omgeving van de school zal waarschijnlijk opgevuld worden met meer groen en speelgelegenheid. Dat is verder nog niet bekend.
- Wanneer wordt de Groningensingel aangepakt. Er zijn verschillende punten waar de veiligheid in het gedrang komt. Ook de fietspaden zijn onveilig omdat er losliggende stoeptegels liggen.
 - De Groningensingel wordt waarschijnlijk uitgesteld in verband met het Pleyadeterrein.
- Hoe staat het met de parkeergelegenheid van de nieuwe appartementen aan de Groningensingel ?
 - De afspraak is dat er geparkeerd moet en kan worden op eigen grond.

Afsluiting